



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 22

АКТ № Д00022-01/20 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.01.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 22, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 27.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/22 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						14 074,05
Влажная протирка дверей		м2	48,00	3,87	185,76	1	185,76
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	4,83	14,35	1	14,35
Влажная протирка перил		м2	11,20	3,07	34,38	1	34,38
Влажная протирка подоконников		м2	2,37	3,84	9,10	1	9,10
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,23	1,80	5,81	1	5,81
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	302,50	1,27	384,18	4	1 536,70
Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 3-го этажа		м2	181,50	1,27	230,51	5	1 152,53
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	302,50	3,07	928,68	1	928,68
Очистка доски объявлений		шт	4,00	20,75	83,00	5	415,00
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	18,00	8,93	160,74	3	482,22
Очистка урн от мусора		шт	4,00	6,61	26,44	19	502,36
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 20%)		м2	470,00	0,42	197,40	3	118,44
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	170,00	0,31	52,70	8	421,60

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	18,00	0,40	7,20	13	93,60
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 50%)		м2	470,00	0,45	211,50	8	846,00
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка, 50%)		м2	170,00	1,65	280,50	8	1 122,00
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	18,00	1,79	32,22	8	257,76
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 50%)		м2	470,00	2,00	940,00	8	3 760,00
Уборка газонов (от случайного мусора)(50%)		м2	3 165,00	0,23	727,95	5	1 819,88
Уборка контейнерной площадки		м2	2,60	6,77	17,60	19	334,44
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	4,00	0,44	1,76	19	33,44

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					10 301,78
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)		руб.	1,00	900,00	0,00	900,00
Демонтаж светильника (2птамбур)		шт	1,00	82,83	0,00	82,83
Замена лампочек (3п2,34эт, 4п1эт.)		шт	3,00	74,09	63,00	285,27
Замена предохранителя (4п1эт)		шт	1,00	125,68	9,45	135,13
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (ст. ТСН кв. 59 через перекрытие на чердак)		мп	3,00	837,91	151,88	2 665,61
Смена сборки Д 25 мм (по кв.74 ст. хвс)		шт	1,00	2 222,93	826,38	3 049,31
Установка светильника (2п-тамбур)		шт	1,00	479,17	1 704,46	2 183,63
Установка смесителя (кв. 34)		шт	1,00	1 000,00	0,00	1 000,00
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					10 642,60
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек (09.01.2020; 04.01.2020; 15.01.2020; над кв. № 19, 58 + под.козыр 26.12.2019)		м2	317,50	33,52	0,00	10 642,60

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 544,93	2,93	10 386,64
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	3 544,93	0,25	886,23
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	16,52	22,08	364,70
Горячее водоснабжение ОДН (доп. расход за декабрь 2019г.)	ежемесячно	руб.	1,00	4 222,20	4 222,20
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	2 114,00	2,40	5 073,60
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	744,29	744,29
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 544,93	1,51	5 352,84

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**62 048,93****2. Текущий ремонт общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Ремонт межпанельных швов	мп	27 048,00	

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**27 048,00**

- Всего за период с **01.01.2020г.** по **31.01.2020г.** выполнено работ на общую сумму **89 096,93** (Восемьдесят девять тысяч девяносто шесть рублей 93 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор Генералов П.И.

Инженер ПТО Мулдагалеева Е.Р.

**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 22

